

Udarbejder Liselotte Grith Raagaard  
 Projekt nr. 2190002  
 Dok ID D22-055355  
 Version 7.0  
 Dato 12-09-2022



LE34 København  
 Energivej 34  
 2750 Ballerup

Christian Peter Hansen  
 Tlf.: 51 31 42 17  
 E-mail: cph@le34.dk

Projekt: 2190002  
 Dokument: D21-518993

**BBR-arealfortegnelse nr. 7**  
**Nærheden - Byggefelt 2A**  
**Matr. nr. 1æn mf. Kallerup Gde., Hedehusene**  
**Søgræsgade 8 - 152, 2640 Hedehusene**  
**Høje Taastrup Kommune**

Lejligheds nr.	Bolig-type	Matrikel nr.	Beliggenhed	Etage	Del nr.	Netto areal	Brutto-areal	BBR-areal	Skur	Altan / Terrasse	Fordelingstal
						m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	C	1æn	Søgræsgade	8	Stue	1 a	56,3			4	39
					1.sal	1 b	56,3				
					2.sal	1 c	37,1	149,7	150		1 / 73
2	C	1æo	Søgræsgade	10	Stue	1 a	53,1			4	40
					1.sal	1 b	53,1				
					2.sal	1 c	35,0	141,2	141		1 / 73
3	C	1æp	Søgræsgade	12	Stue	1 a	53,1			4	40
					1.sal	1 b	53,1				
					2.sal	1 c	35,0	141,2	141		1 / 73
4	C	1æq	Søgræsgade	14	Stue	1 a	56,3			4	40
					1.sal	1 b	56,3				
					2.sal	1 c	37,1	149,7	150		1 / 73
5	B1.Ø	1ær	Søgræsgade	16	Stue	1 a	66,2			4	26
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132		1 / 73
6	B1.L	1æs	Søgræsgade	18	Stue	1 a	63,6			4	26
					1.sal	1 b	63,6	127,2	127		1 / 73
7	A1.L	1æt	Søgræsgade	20	Stue	1 a	56,0			4	25
					1.sal	1 b	56,0	112,0	112		1 / 73
8	A1.Ø	1æu	Søgræsgade	22	Stue	1 a	55,0			4	26
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110		1 / 73
9	A1.Ø	1æv	Søgræsgade	24	Stue	1 a	58,6			4	27
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117		1 / 73
10	A1.L	1æx	Søgræsgade	26	Stue	1 a	58,6			4	27
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117		1 / 73
11	A1.L	1æy	Søgræsgade	28	Stue	1 a	55,0			4	28
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110		1 / 73
12	A1.L	1æz	Søgræsgade	30	Stue	1 a	55,5			4	30
					1.sal	1 b	55,5	111,0	111		1 / 73
13	A1.Ø	1ææ	Søgræsgade	32	Stue	1 a	55,5			4	22
					1.sal	1 b	55,5	111,0	111		1 / 73

14	A1.Ø	1æø	Søgræsgade	34	Stue	1 a	58,6			4	24	
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117			1 / 73
15	B1.Ø	1øa	Søgræsgade	36	Stue	1 a	66,2			4	30	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
16	B1.L	1øb	Søgræsgade	38	Stue	1 a	62,1			4	28	
					1.sal	1 b	62,1	124,2	124			1 / 73
17	B1.L	1øc	Søgræsgade	40	Stue	1 a	66,2			4	30	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
18	C.s	1ød	Søgræsgade	42	Stue	1 a	56,3			4	38	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,2	149,8	150			1 / 73
19	C.s	1øe	Søgræsgade	44	Stue	1 a	53,1			4	39	
					1.sal	1 b	53,1					
					2.sal	1 c	35,1	141,3	141			1 / 73
20	C.s	1øf	Søgræsgade	46	Stue	1 a	56,3			4	38	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,2	149,8	150			1 / 73
21	B3.L	1øg	Søgræsgade	48	Stue	1 a	66,2			4	42	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
22	B3.L	1øh	Søgræsgade	50	Stue	1 a	63,3			4	40	
					1.sal	1 b	63,3	126,6	127			1 / 73
23	A2.L	1øi	Søgræsgade	52	Stue	1 a	55,8			4	47	
					1.sal	1 b	55,8	111,6	112			1 / 73
24	A2.L	1øk	Søgræsgade	54	Stue	1 a	55,0			4	49	
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110			1 / 73
25	A2.L	1øl	Søgræsgade	56	Stue	1 a	58,6			4	51	
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117			1 / 73
26	B3.Ø	1øm	Søgræsgade	58	Stue	1 a	66,2			4	43	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
27	B3.Ø	1øn	Søgræsgade	60	Stue	1 a	62,1			4	41	
					1.sal	1 b	62,1	124,2	124			1 / 73
28	B3.Ø	1øo	Søgræsgade	62	Stue	1 a	66,2			4	42	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
29	B3.L	1øp	Søgræsgade	64	Stue	1 a	66,2			4	43	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
30	B3.L	1øq	Søgræsgade	66	Stue	1 a	63,6			4	42	
					1.sal	1 b	63,6	127,2	127			1 / 73
31	A2.L	1ør	Søgræsgade	68	Stue	1 a	56,1			4	46	
					1.sal	1 b	56,1	112,2	112			1 / 73
32	A2.Ø	1øs	Søgræsgade	70	Stue	1 a	55,0			4	57	
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110			1 / 73
33	A2.Ø	1øt	Søgræsgade	72	Stue	1 a	58,6			4	70	
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117			1 / 73
34	B2h.Ø	1øu	Søgræsgade	74	Stue	1 a	66,2			4	29	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
35	B2h.L	1øv	Søgræsgade	76	Stue	1 a	63,0			4	29	
					1.sal	1 b	63,0	126,0	126			1 / 73
36	B3.L	1øx	Søgræsgade	78	Stue	1 a	63,0			4	21	
					1.sal	1 b	63,0	126,0	126			1 / 73
37	B3.L	1øy	Søgræsgade	80	Stue	1 a	62,6			4	22	
					1.sal	1 b	62,6	125,2	125			1 / 73
38	B2h.Ø	1øz	Søgræsgade	82	Stue	1 a	62,6			4	22	
					1.sal	1 b	62,6	125,2	125			1 / 73
39	B2h.Ø	1øæ	Søgræsgade	84	Stue	1 a	66,2			4	24	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
40	B3.L	1øø	Søgræsgade	86	Stue	1 a	66,2			4	34	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132			1 / 73
41	B3.Ø	1aaa	Søgræsgade	88	Stue	1 a	62,1			4	33	
					1.sal	1 b	62,1	124,2	124			1 / 73
42	B3.Ø	1aab	Søgræsgade	90	Stue	1 a	63,4			4	34	
					1.sal	1 b	63,4	126,8	127			1 / 73
43	A2.L	1aac	Søgræsgade	92	Stue	1 a	55,9			4	28	

43	A2.L	1aad	Søgræsgade	94	1.sal	1 b	55,9	111,8	112			1 / 73
44	A2.Ø	1aad	Søgræsgade	94	Stue	1 a	55,0			4	27	
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110		1 / 73	
45	A2.Ø	1aae	Søgræsgade	96	Stue	1 a	58,6			4	29	
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117		1 / 73	
46	B3.Ø	1aaf	Søgræsgade	98	Stue	1 a	66,2			4	29	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132		1 / 73	
47	B3.Ø	1aag	Søgræsgade	100	Stue	1 a	62,1			4	27	
					1.sal	1 b	62,1	124,2	124		1 / 73	
48	B3.Ø	1aah	Søgræsgade	102	Stue	1 a	63,3			4	27	
					1.sal	1 b	63,3	126,6	127		1 / 73	
49	B2h.L	1aai	Søgræsgade	104	Stue	1 a	63,3			4	27	
					1.sal	1 b	63,3	126,6	127		1 / 73	
50	B2h.L	1aak	Søgræsgade	106	Stue	1 a	66,2			4	29	
					1.sal	1 b	66,2	132,4	132		1 / 73	
51	C	1aal	Søgræsgade	108	Stue	1 a	56,3			4	52	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,1	149,7	150		1 / 73	
52	C	1aam	Søgræsgade	110	Stue	1 a	53,1			4	51	
					1.sal	1 b	53,1					
					2.sal	1 c	35,0	141,2	141		1 / 73	
53	C	1aan	Søgræsgade	112	Stue	1 a	56,3			4	50	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,1	149,7	150		1 / 73	
54	A1.Ø	1aao	Søgræsgade	114	Stue	1 a	58,6			4	47	
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117		1 / 73	
55	A1.Ø	1aap	Søgræsgade	116	Stue	1 a	55,0			4	45	
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110		1 / 73	
56	A1.Ø	1aaq	Søgræsgade	118	Stue	1 a	55,0			4	45	
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110		1 / 73	
57	A1.Ø	1aar	Søgræsgade	120	Stue	1 a	55,5			4	44	
					1.sal	1 b	55,5	111,0	111		1 / 73	
58	A1.L	1aas	Søgræsgade	122	Stue	1 a	55,5			4	40	
					1.sal	1 b	55,5	111,0	111		1 / 73	
59	A1.L	1aat	Søgræsgade	124	Stue	1 a	58,6			4	41	
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117		1 / 73	
60	C	1aau	Søgræsgade	126	Stue	1 a	56,3			4	41	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,1	149,7	150		1 / 73	
61	C	1aav	Søgræsgade	128	Stue	1 a	53,1			4	40	
					1.sal	1 b	53,1					
					2.sal	1 c	35,0	141,2	141		1 / 73	
62	C	1aax	Søgræsgade	130	Stue	1 a	56,3			4	39	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,1	149,7	150		1 / 73	
63	C	1aay	Søgræsgade	132	Stue	1 a	56,3			4	36	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,1	149,7	150		1 / 73	
64	C	1aaz	Søgræsgade	134	Stue	1 a	53,1			4	34	
					1.sal	1 b	53,1					
					2.sal	1 c	35,0	141,2	141		1 / 73	
65	C	1aaæ	Søgræsgade	136	Stue	1 a	56,3			4	34	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,1	149,7	150		1 / 73	
66	A1.L	1aaø	Søgræsgade	138	Stue	1 a	58,6			4	30	
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117		1 / 73	
67	A1.L	1aba	Søgræsgade	140	Stue	1 a	55,0			4	28	
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110		1 / 73	

68	A1.Ø	1abb	Søgræsgade	142	Stue	1 a	55,0			4	28	
					1.sal	1 b	55,0	110,0	110			1 / 73
69	A1.Ø	1abc	Søgræsgade	144	Stue	1 a	58,6			4	30	
					1.sal	1 b	58,6	117,2	117			1 / 73
70	C.s	1abd	Søgræsgade	146	Stue	1 a	56,3			4	39	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,2	149,8	150			1 / 73
71	C.s	1abe	Søgræsgade	148	Stue	1 a	53,1			4	39	
					1.sal	1 b	53,1					
					2.sal	1 c	35,1	141,3	141			1 / 73
72	C.s	1abf	Søgræsgade	150	Stue	1 a	53,1			4	38	
					1.sal	1 b	53,1					
					2.sal	1 c	35,1	141,3	141			1 / 73
73	C.s	1abg	Søgræsgade	152	Stue	1 a	56,3			4	39	
					1.sal	1 b	56,3					
					2.sal	1 c	37,2	149,8	150			1 / 73
<b>Samlet</b>							<b>9329,3</b>	<b>9329,3</b>	<b>9324</b>		<b>2617</b>	<b>73 / 73</b>

Summen er opgjort med decimaler og er ikke nødvendigvis identisk med summen af de afrundede arealer.  
Alle BBR-arealer er afrundet til nærmeste antal hele m<sup>2</sup>.

Arealberegningen er fortaget af Landinspektørfirmaet LE34 i overensstemmelse med reglerne i BBR-instruks.  
Arealer som ikke indgår i BBR-areal: Altan / terrasser, udenomsrum.

Fortegnelsen er udfærdiget på grundlag af projekttegninger i dwg-format, modtaget den 24. januar 2022 fra Sweco Architects samt fra byggeprojekt den 3., 11. og 24. februar 2022 og den 17 august 2022.

De enkelte boligers areal fremgår af vedlagte oversigtsplan:

Tegninger 2190002-103-001 og -005, udgave 5, dateret den 18.08.2022.

Tegninger 2190002-103-002, -003 og -004, udgave 3, dateret den 18.08.2022.

Tegninger 2190002-103-006, -007, -008, -009, -010, -011, -013 og -016, udgave 3, dateret den 29.08.2022.

Tegninger 2190002-103-012, -014, -015 og -017, udgave 5, dateret den 29.08.2022.

Christian Peter Hansen  
Landinspektør