

Bilag 13.1B

Accura Advokatpartnerselskab

ACCURA

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLAT

GRUNDEJERFORENINGEN KASTANJE RÆKKERNE

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLAT

STIFTENDE GENERALFORSAMLING

AF [dato]

GRUNDEJERFORENINGEN KASTANJE RÆKKERNE

Den [dato] 2022 afholdtes stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne på advokat Lise Grothen's kontor, Accura Advokatpartnerselskab, Tuborg Boulevard 1, 2900 Hellerup.

1.1 Dagsordenen var som følger:

- (i) Valg af dirigent og referent.
- (ii) Stiftelse af Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne på baggrund af vedtægter dateret den [dato] 2022
- (iii) Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemsbidraget.
- (iv) Valg af formand for bestyrelse
- (v) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter.
- (vi) Valg af repræsentanter for Grundejerforeningen i Driftsfællesskabet og Bydelsforeningen
- (vii) Valg af revisor.
- (viii) Eventuelt.

1.2 Valg af dirigent.

1.2.1 Advokat Lise Grothen, Accura Advokatpartnerselskab, valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at ingen havde indvendinger mod den stiftende generalforsamlings lovlighed, og at samtlige medlemmer af Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne såvel efter stemmer som efter fordelingstal var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

1.3 Stiftelse af Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne på baggrund af vedtægter dateret den [dato] 2022.

- 1.3.1 Det blev enstemmigt og med alle stemmer repræsenteret vedtaget at stifte Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne ("Grundejerforeningen") på grundlag af de omdelte vedtægter af den [dato] 2022.
- 1.4 Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemsbidraget.
- 1.4.1 Det forelagte budget blev enstemmigt og med alle stemmer repræsenteret godkendt. Budgettet vedlægges som bilag 1.4.1.
- 1.5 Valg af formand for bestyrelse
- 1.5.1 Det fremgår af vedtægternes punkt 31.4, at NH-H ApS indtil det tidspunkt, hvor alle ejendommene indenfor Grundejerforeningens område er ibrugtaget og NH-H ApS ikke længere er ejer af en eller flere ejendomme, er berettiget til at udpege formanden for bestyrelsen.
- NH-H ApS oplyste, at følgende var udpeget som formand for bestyrelse:
- (i) [indsæt navn på bestyrelsesformand]
- 1.6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter.
- 1.6.1 Det fremgår af vedtægternes punkt 31.4, at NH-H ApS indtil det tidspunkt, hvor alle ejendommene indenfor Grundejerforeningens område er ibrugtaget, og NH-H ApS ikke længere er ejer af en eller flere ejendomme, er berettiget til at udpege 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 1.6.2 NH-H ApS oplyste, at følgende var udpeget som medlemmer af bestyrelsen:
- (i) [indsæt navn på bestyrelsesmedlem]
- (ii) [indsæt navn på bestyrelsesmedlem]
- 1.6.3 Bestyrelsessuppleanter til bestyrelsen:
- Det blev enstemmigt og med alle stemmer repræsenteret vedtaget at udskyde valg af suppleanter til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling senere på året.
- 1.7 Valg af repræsentanter for Grundejerforeningen i Driftsfællesskabet og Bydelsforeningen
- 1.8 Valg af revisor.

Commented [KKH1]: Jørgen og Christian - Skal det ligeledes være et ret for ejendomsudvikler at udpege repræsentanterne til driftsfællesskabet?

1.8.1 Det fremgår af vedtægternes punkt 21, at Grundejerforeningens regnskab revideres af en revisor. Det blev enstemmigt og med alle stemmer repræsenteret vedtaget, at [indsæt revisor] udpeges som revisor.

Commented [KKH2]: Jørgen og Christian: skal det være FB, der udpeger revisor eller skal det være op til GF at vælge en revisor fra starten.

1.9 Eventuelt.

1.9.1 Ingen emner til behandling under eventuelt.

Generalforsamlingen bemyndigede enstemmigt og med alle stemmer advokat Lise Grothen til (med substitutionsret) at anmelde og tinglyse de vedtagne vedtægter servitut- og pantstiftende på matr.nr. 1æen, 1æo, 1æp, 1æq, 1ær, 1æs, 1æt, 1æu, 1æv, 1æx, 1æy, 1æz, 1ææ, 1æø, 1øa, 1øb, 1øc, 1ød, 1øe, 1øf, 1øg, 1øh, 1øi, 1øk, 1øl, 1øm, 1øn, 1øo, 1øp, 1øq, 1ør, 1øs, 1øt, 1øu, 1øv, 1øx, 1øy, 1øz, 1øø, 1aaa, 1aab, 1aac, 1aad, 1aae, 1aaf, 1aag, 1aah, 1aai, 1aak, 1aal, 1aam, 1aan, 1aao, 1aap, 1aaq, 1aar, 1aas, 1aat, 1aau, 1aav, 1aax, 1aay, 1aaz, 1aaæ, 1aaø, 1aba, 1abb, 1abc, 1abd, 1abe, 1abf, 1abg, 1xf, herunder de ejendomme, som udstykkes herfra, alle Kallerup Gde, Hedehusene.

Lise Grothen konstaterede, at der ikke var yderligere punkter at diskutere, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

- 0 -

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den [dato] 2022

Som dirigent:

Lise Grothen