

Budget - Driftsfællesskabet Søkvarteret, Nærheden

Noter	Pris pr m2/år	Etage m2
Indtægter		
Fællesbidrag - Fælles	8.38 kr.	159983
Fællesbidrag - Fælles grønt arealer på egne matrikler	14.20 kr.	53851
Øvrige indtægter		
Indtægter i alt		
		Areal i m2
Viceværtservice/renholdelse		
- Vicevært, Fælles grønt arealer på egne matrikler	27.50 kr.	22725
- Vicevært, Private fællesveje	6.00 kr.	18461
- Vicevært, Parkeringspladser	35.00 kr.	14061.5
- Vicevært, Fortov	30.00 kr.	6716
Viceværtservice i alt		
Snerydning		
- Snerydning, Privat fællesveje - 5x snerydning	1.56 kr.	18461
- Saltning, Privat fællesveje - 21x saltning	5.25 kr.	18461
- Snerydning, Parkeringsareal - 5x snerydning	1.56 kr.	14061.5
- Saltning, Privat fællesveje - 21x saltning	5.25 kr.	14061.5
Snerydning i alt		
Vedligeholdelse		
- Materiel og uforudset mv		
- Materiel og uforudset mv - Fælles grønt arealer på egne matrikler		
- Inventar (bænke)		
- Vejtræer		
- Vandning		
- Vandning - Fælles grønt arealer på egne matrikler		
- Lyskilder		
- Veje, fortorv og parkering		
Vedligeholdelse i alt		
Administration, kommunikation mv.		
- Porto, kontorartikler m.v.		
- Generalforsamlinger og møder		
- Administrationshonorar		
- Revision		
- Gebyrer (bank, Nets m.v.)		
- Forsikringer - bestyrelses- løsøre og ansvar, ulykke		
Administration, kommunikation mv. ialt		
Udgifter i alt		
Budgetteret resultat uden hensættelser		
Hensættelser - Fælles	0.75 kr.	159983
Hensættelser - Fælles grønt arealer på egne matrikler	0.50 kr.	53851
Budgettet resultat inkl hensættelser		

Indtægter	Indtægter
1,341,445 kr.	764,684 kr.
- kr.	- kr.
1,341,445 kr.	764,684 kr.
Udgift til fordeling pr. etagemeter	Fordeling af udgift til 2A,5,11 og 13
110,766 kr.	624,938 kr.
492,153 kr.	
201,480 kr.	
804,399 kr.	624,938 kr.
28,845 kr.	
96,920 kr.	
21,971 kr.	
73,823 kr.	
221,560 kr.	- kr.
10,000 kr.	10,000 kr.
	5,000 kr.
30,000 kr.	
35,000 kr.	35,000 kr.
	4,000 kr.
40,000 kr.	
115,000 kr.	54,000 kr.
2,500 kr.	
5,000 kr.	
50,000 kr.	
10,000 kr.	
5,000 kr.	
8,000 kr.	
80,500 kr.	- kr.
1,221,458 kr.	678,938 kr.
119,987 kr.	85,747 kr.
119,987 kr.	26,926 kr.
- 0 kr.	58,821 kr.

Driftsfællesskabet Søkvarteret, Nærheden				Hele foreningen		Fælles grønt arealer på egne matrikler		Fordeling af omkostninger på de enkelte byggefelter																			
	Pris pr m2/år	Etage m2		Indtægter	Indtægter	Byggefelt Andel	NH1 Beløb	Byggefelt Andel	NH2 Beløb	Byggefelt Andel	NH2A Beløb	Byggefelt Andel	NH3 Beløb	Byggefelt Andel	NH5+7+9 Beløb	Byggefelt Andel	NH6 Beløb	Byggefelt Andel	NH8 Beløb	Byggefelt Andel	NH11 Beløb	Byggefelt Andel	NH12 Beløb	Byggefelt Andel	NH13 Beløb	Byggefelt Andel	Almen Beløb
Indtægter																											
- Fællesbidrag - Fælles	7.60 kr.	159983		1,215,871 kr.		11.7487%	142,850 kr.	10.5767%	128,600 kr.	8.3128%	101,072 kr.	11.2506%	136,792 kr.	14.9178%	181,382 kr.	8.8109%	107,130 kr.	12.1063%	147,197 kr.	5.1455%	62,563 kr.	5.0868%	61,849 kr.	5.2843%	64,250 kr.	6.7595%	82,186 kr.
- Fællesbidrag - Fælles grønt arealer på egne matrikler	14.20 kr.	53851		764,684 kr.		0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	32.6909%	249,982 kr.	0.0000%	- kr.	32.3740%	247,559 kr.	0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	17.6854%	135,237 kr.	0.0000%	- kr.	17.2497%	131,906 kr.	0.0000%	- kr.
Indtægter i alt				1,215,871 kr.			142,850 kr.		128,600 kr.		351,054 kr.		136,792 kr.		428,941 kr.		107,130 kr.		147,197 kr.		197,800 kr.		61,849 kr.		196,156 kr.		82,186 kr.
Areal i m2																											
Viceværtsservice/renholdelse		22725		624,938 kr.		0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	32.6909%	204,298 kr.	0.0000%	- kr.	32.3740%	202,318 kr.	0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	17.6854%	110,523 kr.	0.0000%	- kr.	17.2497%	107,800 kr.	0.0000%	- kr.
- Vicevært, Fælles grønt arealer på egne matrikler	27.50 kr.					11.7487%	13,014 kr.	10.5767%	11,715 kr.	8.3128%	9,208 kr.	11.2506%	12,462 kr.	14.9178%	16,524 kr.	8.8109%	9,760 kr.	12.1063%	13,410 kr.	5.1455%	5,700 kr.	5.0868%	5,634 kr.	5.2843%	5,853 kr.	6.7595%	7,487 kr.
- Vicevært, Private fællesveje	6.00 kr.	18461		110,766 kr.		11.7487%	57,822 kr.	10.5767%	52,054 kr.	8.3128%	40,911 kr.	11.2506%	55,370 kr.	14.9178%	73,418 kr.	8.8109%	43,363 kr.	12.1063%	59,581 kr.	5.1455%	25,324 kr.	5.0868%	25,035 kr.	5.2843%	26,007 kr.	6.7595%	33,267 kr.
- Vicevært, Parkeringspladser	35.00 kr.	14061.5		492,153 kr.		11.7487%	23,671 kr.	10.5767%	21,310 kr.	8.3128%	16,749 kr.	11.2506%	22,668 kr.	14.9178%	30,056 kr.	8.8109%	17,752 kr.	12.1063%	24,392 kr.	5.1455%	10,367 kr.	5.0868%	10,249 kr.	5.2843%	10,647 kr.	6.7595%	13,619 kr.
- Vicevært, Fortov	30.00 kr.	6716		201,480 kr.																							
Viceværtsservice i alt				804,399 kr.			94,507 kr.		85,079 kr.		271,165 kr.		90,499 kr.		322,316 kr.		70,875 kr.		97,383 kr.		151,913 kr.		40,918 kr.		150,307 kr.		54,373 kr.
Snerydning						11.7487%	3,389 kr.	10.5767%	3,051 kr.	8.3128%	2,398 kr.	11.2506%	3,245 kr.	14.9178%	4,303 kr.	8.8109%	2,542 kr.	12.1063%	3,492 kr.	5.1455%	1,484 kr.	5.0868%	1,467 kr.	5.2843%	1,524 kr.	6.7595%	1,950 kr.
- Snerydning, Privat fællesveje - 5x snerydning	1.56 kr.	18461		28,845 kr.		11.7487%	11,387 kr.	10.5767%	10,251 kr.	8.3128%	8,057 kr.	11.2506%	10,904 kr.	14.9178%	14,458 kr.	8.8109%	8,540 kr.	12.1063%	11,733 kr.	5.1455%	4,987 kr.	5.0868%	4,930 kr.	5.2843%	5,122 kr.	6.7595%	6,551 kr.
- Saltning, Privat fællesveje - 21x saltning	5.25 kr.			96,920 kr.		11.7487%	2,581 kr.	10.5767%	2,324 kr.	8.3128%	1,826 kr.	11.2506%	2,472 kr.	14.9178%	3,278 kr.	8.8109%	1,936 kr.	12.1063%	2,660 kr.	5.1455%	1,131 kr.	5.0868%	1,118 kr.	5.2843%	1,161 kr.	6.7595%	1,485 kr.
- Snerydning, Parkeringsareal - 5x snerydning	1.56 kr.	14061.5		21,971 kr.		11.7487%	8,673 kr.	10.5767%	7,808 kr.	8.3128%	6,137 kr.	11.2506%	8,305 kr.	14.9178%	11,013 kr.	8.8109%	6,504 kr.	12.1063%	8,937 kr.	5.1455%	3,799 kr.	5.0868%	3,755 kr.	5.2843%	3,901 kr.	6.7595%	4,990 kr.
- Saltning, Privat fællesveje - 21x saltning	5.25 kr.	14061.5		73,823 kr.																							
Snerydning i alt				221,560 kr.			26,030 kr.		23,434 kr.		18,418 kr.		24,927 kr.		33,052 kr.		19,521 kr.		26,823 kr.		11,400 kr.		11,270 kr.		11,708 kr.		14,976 kr.
Vedligeholdelse						11.7487%	1,175 kr.	10.5767%	1,058 kr.	8.3128%	831 kr.	11.2506%	1,125 kr.	14.9178%	1,492 kr.	8.8109%	881 kr.	12.1063%	1,211 kr.	5.1455%	515 kr.	5.0868%	509 kr.	5.2843%	528 kr.	6.7595%	676 kr.
- Materiel og uforudset mv				10,000 kr.		0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	32.6909%	3,269 kr.	0.0000%	- kr.	32.3740%	3,237 kr.	0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	17.6854%	1,769 kr.	0.0000%	- kr.	17.2497%	1,725 kr.	0.0000%	- kr.
- Materiel og uforudset mv - Fælles grønt arealer på egne matrikler				5,000 kr.		11.7487%	- kr.	10.5767%	- kr.	32.6909%	1,635 kr.	0.0000%	- kr.	32.3740%	1,619 kr.	8.8109%	- kr.	12.1063%	- kr.	17.6854%	884 kr.	0.0000%	- kr.	17.2497%	862 kr.	0.0000%	- kr.
- Inventar (bænke)	- kr.			- kr.		11.7487%	3,525 kr.	10.5767%	3,173 kr.	8.3128%	2,494 kr.	11.2506%	3,375 kr.	14.9178%	4,475 kr.	8.8109%	2,643 kr.	12.1063%	3,632 kr.	5.1455%	1,544 kr.	5.0868%	1,526 kr.	5.2843%	1,585 kr.	6.7595%	2,028 kr.
- Vejtræer	30,000 kr.			- kr.		11.7487%	4,112 kr.	10.5767%	3,702 kr.	8.3128%	2,909 kr.	11.2506%	3,938 kr.	14.9178%	5,221 kr.	8.8109%	3,084 kr.	12.1063%	4,237 kr.	5.1455%	1,801 kr.	5.0868%	1,780 kr.	5.2843%	1,850 kr.	6.7595%	2,366 kr.
- Vandning	35,000 kr.			35,000 kr.		0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	32.6909%	11,442 kr.	0.0000%	- kr.	32.3740%	11,331 kr.	0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	17.6854%	6,190 kr.	0.0000%	- kr.	17.2497%	6,037 kr.	0.0000%	- kr.
- Vandning - Fælles grønt arealer på egne matrikler				4,000 kr.		0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	32.6909%	1,308 kr.	0.0000%	- kr.	32.3740%	1,295 kr.	0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	17.6854%	707 kr.	0.0000%	- kr.	17.2497%	690 kr.	0.0000%	- kr.
- Lyskilder	- kr.			4,000 kr.		11.7487%	4,699 kr.	10.5767%	4,231 kr.	8.3128%	3,325 kr.	11.2506%	4,500 kr.	14.9178%	5,967 kr.	8.8109%	3,524 kr.	12.1063%	4,843 kr.	5.1455%	2,058 kr.	5.0868%	2,035 kr.	5.2843%	2,114 kr.	6.7595%	2,704 kr.
- Veje, fortov og parkering	40,000 kr.			- kr.																							
Vedligeholdelse i alt				115,000 kr.			13,511 kr.		12,163 kr.		27,213 kr.		12,938 kr.		34,637 kr.		10,133 kr.		13,922 kr.		15,467 kr.		5,850 kr.		15,392 kr.		7,773 kr.
Administration, kommunikation mv.						11.7487%	294 kr.	10.5767%	264 kr.	8.3128%	208 kr.	11.2506%	281 kr.	14.9178%	373 kr.	8.8109%	220 kr.	12.1063%	303 kr.	5.1455%	129 kr.	5.0868%	127 kr.	5.2843%	132 kr.	6.7595%	169 kr.
- Porto, kontorartikler m.v.				2,500 kr.		11.7487%	587 kr.	10.5767%	529 kr.	8.3128%	416 kr.	11.2506%	563 kr.	14.9178%	746 kr.	8.8109%	441 kr.	12.1063%	605 kr.	5.1455%	257 kr.	5.0868%	254 kr.	5.2843%	264 kr.	6.7595%	338 kr.
- Generalforsamlinger og møder	5,000 kr.			50,000 kr.		11.7487%	5,874 kr.	10.5767%	5,288 kr.	8.3128%	4,156 kr.	11.2506%	5,625 kr.	14.9178%	7,459 kr.	8.8109%	4,405 kr.	12.1063%	6,053 kr.	5.1455%	2,573 kr.	5.0868%	2,543 kr.	5.2843%	2,642 kr.	6.7595%	3,380 kr.
- Administrationshonorar	10,000 kr.			10,000 kr.		11.7487%	1,175 kr.	10.5767%	1,058 kr.	8.3128%	831 kr.	11.2506%	1,125 kr.	14.9178%	1,492 kr.	8.8109%	881 kr.	12.1063%	1,211 kr.	5.1455%	515 kr.	5.0868%	509 kr.	5.2843%	528 kr.	6.7595%	676 kr.
- Revision	5,000 kr.			5,000 kr.		11.7487%	587 kr.	10.5767%	529 kr.	8.3128%	416 kr.	11.2506%	563 kr.	14.9178%	746 kr.	8.8109%	441 kr.	12.1063%	605 kr.	5.1455%	257 kr.	5.0868%	254 kr.	5.2843%	264 kr.	6.7595%	338 kr.
- Gebyrer (bank, Nets m.v.)	8,000 kr.			8,000 kr.		11.7487%	940 kr.	10.5767%	846 kr.	8.3128%	665 kr.	11.2506%	900 kr.	14.9178%	1,193 kr.	8.8109%	705 kr.	12.1063%	969 kr.	5.1455%	412 kr.	5.0868%	407 kr.	5.2843%	423 kr.	6.7595%	541 kr.
- Forsikringer - bestyrelses- løstre og ansvar, ulykke																											
Administration, kommunikation mv. ialt				80,500 kr.			9,458 kr.		8,514 kr.		6,692 kr.		9,057 kr.		12,009 kr.		7,093 kr.		9,746 kr.		4,142 kr.		4,095 kr.		4,254 kr.		5,441 kr.
Udgifter i alt				1,221,458 kr.			143,506 kr.		129,191 kr.		323,487 kr.		137,421 kr.		402,015 kr.		107,622 kr.		147,873 kr.		182,923 kr.		62,133 kr.		181,660 kr.		82,564 kr.
Budgetteret resultat uden hensættelser			-	5,587 kr.			- 656 kr.		- 591 kr.		27,567 kr.		- 629 kr.		26,926 kr.		- 492 kr.		- 676 kr.		14,877 kr.		- 284 kr.		14,496 kr.		- 378 kr.
Hensættelser - Fælles	0.75 kr.	159983		119,987 kr.		11.7487%	14,097 kr.	10.5767%	12,691 kr.	8.3128%	9,974 kr.	11.2506%	13,499 kr.	14.9178%	17,900 kr.	8.8109%	10,572 kr.	12.1063%	14,526 kr.	5.1455%	6,174 kr.	5.0868%	6,104 kr.	5.2843%	6,341 kr.	6.7595%	8,111 kr.
Hensættelser - Fælles grønt arealer på egne matrikler	0.50 kr.	53851		26,926 kr.		0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	32.6909%	8,802 kr.	0.0000%	- kr.	32.3740%	8,717 kr.	0.0000%	- kr.	0.0000%	- kr.	17.6854%	4,762 kr.	0.0000%	- kr.	17.2497%	4,645 kr.	0.0000%	- kr.
Budgettet resultat inkl hensættelser			-	125,574 kr.			- 14,753 kr.		- 13,282 kr.		8,790 kr.		- 14,128 kr.		310 kr.		- 11,064 kr.		- 15,202 kr.		3,941 kr.		- 6,388 kr.		3,511 kr.		- 8,488 kr.

Drift af fællesarealer

Byggefelter	Type i m2 (Htidsplan 15/2-22)		P pladser i terræn	P pladser i kælder
	Lejligheder	Rækkehuse	Antal	Antal
1	18796	0	125	92
2	16921	0	119	84
2a	3966	9333	99	
3	17999	0	216	196
5+7+9	9416	14450	170	0
6 (6.5+5.5)	9304	4792		
8	12528	6840	41	172
11	3540	4692	54	0
12	2016	6122		
13	2816	5638		
Almen (5.6)	10814	0		
I alt	108116	51867	824	544

159983

Privat fællesvej	P plads areal i terræn		Privat Fortovsareal
m2	m2	I alt	
1374	3637	5011	566
1134	3215	4349	516
2767	1125	3892	733
1556	2772	4328	722
5040.5	2125	7165.5	832.5
775		775	278
367	512.5	879.5	115
1681	675	2356	218
590		590	1055
1724.5		1724.5	81.5
1452		1452	1599
18461	14061.5	32522.5	6716

Fælles grønt arealer på eget matrikel	
m2	
	0
	0
	7429
	0
	7357
	0
	0
	4019
	0
	3920
	0
	22725