

ERKLÆRING OM ERHVERVELSE AF FAST EJENDOM I DANMARK INDHENTELESE AF TILLADELSE FRA JUSTITSMINISTERIET

1 Erhvervelse af fast ejendom i Danmark

- 1.1 Køberen er orienteret om, at Køberen for at kunne købe Rækkehuset skal opfylde betingelserne for at erhverve fast ejendom i Danmark. De nærmere regler herom er fastsat i lovbekendtgørelse nr. 265 af 21. marts 2014 om erhvervelse af fast ejendom og i bekendtgørelse nr. 764 af 18. september 1995 om erhvervelse af fast ejendom for så vidt angår visse EF-statsborgere og EF-selskaber samt visse personer og selskaber fra lande, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde.
- 1.2 Køberen er desuden orienteret om, at Køberen i forbindelse med tinglysning af skøde for Rækkehuset, der foretages af Sælgerens advokat, skal afgive erklæring over for Tinglysningsretten om, at Køberen opfylder betingelserne for at erhverve Rækkehuset, jf. punkt 2.

2 Erklæring

- 2.1 Da Køberen ikke umiddelbart opfylder betingelserne for at erhverve fast ejendom i Danmark, er Aftalen betinget af, at Køberen opnår Justitsministeriets tilladelse til erhvervelsen. Køberen eller Køberens rådgiver, [rådgiverens navn], ansøger Justitsministeriet om godkendelse.
- 2.2 Ansøgningen til Justitsministeriet skal være afsendt senest den [dato] med kopi til Mægleren. Såfremt ansøgningen ikke er afsendt på dette tidspunkt, har Sælgeren ret til at hæve handlen og gøre misligholdelsesbeføjelser gældende mod Køberen.
- 2.3 Køberen er forpligtet til at sende kopi af Justitsministeriets svar til Mægleren, så snart det foreligger. Har Køberen ikke modtaget svar inden [dato], kan Sælgeren herefter inden for 3 hverdage vælge enten at forlænge svarfristen til et af Sælgeren nærmere fastsat tidspunkt eller at lade Købsaftalen bortfalde, uden at nogen af Parterne er den anden Part noget beløb skyldig.
- 2.4 Svarfristen kan udskydes af Sælgeren flere gange, men ikke ud over den fastsatte frist for anmeldelse af skøde til tinglysningen.
- 2.5 Såfremt svaret fra Justitsministeriet er et afslag på tilladelse til at erhverve fast ejendom i Danmark, bortfalder Aftalen, uden at nogen af Parterne er den anden Part noget beløb skyldig.



3 Underskrifter

Som Køberen:

Dato:

Som Køberen:

Dato:
