

ACCURA

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLAT
GRUNDEJERFORENINGEN KASTANJE RÆKKERNE

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLAT
STIFTENDE GENERALFORSAMLING
AF 29. MARTS 2023
GRUNDEJERFORENINGEN KASTANJE RÆKKERNE

Den 29. marts 2023 afholdtes stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne på advokat Lise Grothen's kontor, Accura Advokatpartnerselskab, Tuborg Boulevard 1, 2900 Hellerup.

1.1 Dagsordenen var som følger:

- (i) Valg af dirigent og referent.
- (ii) Stiftelse af Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne på baggrund af vedtægter dateret den 29. marts 2022
- (iii) Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemsbidraget.
- (iv) Valg af formand for bestyrelse
- (v) Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter.
- (vi) Valg af revisor.
- (vii) Eventuelt.

1.2 Valg af dirigent.

1.2.1 Advokat Lise Grothen, Accura Advokatpartnerselskab, valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at ingen havde indvendinger mod den stiftende generalforsamlings lovlighed, og at samtlige medlemmer af Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne såvel efter stemmer som efter fordelingstal var til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

1.3 Stiftelse af Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne på baggrund af vedtægter dateret den 29. marts 2023.

1.3.1 Det blev enstemmigt og med alle stemmer repræsenteret vedtaget at stifte Grundejerforeningen Kastanje Rækkerne ("Grundejerforeningen") på grundlag af de omdelte vedtægter.

- 1.4 Forelæggelse af kommende års budget til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemsbidraget.
- 1.4.1 Det forelagte budget blev enstemmigt og med alle stemmer repræsenteret godkendt. Budgettet vedlægges som bilag 1.4.1.
- 1.5 Valg af formand for bestyrelse
- 1.5.1 Det fremgår af vedtægternes punkt 31.4, at NH-H ApS indtil det tidspunkt, hvor alle ejendommene indenfor Grundejerforeningens område er ibrugtaget og NH-H ApS ikke længere er ejer af en eller flere ejendomme, er berettiget til at udpege formanden for bestyrelsen.

NH-H ApS oplyste, at følgende var udpeget som formand for bestyrelse:
 - (i) Christian Mogensen
- 1.6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter.
- 1.6.1 Det fremgår af vedtægternes punkt 31.4, at NH-H ApS indtil det tidspunkt, hvor alle ejendommene indenfor Grundejerforeningens område er ibrugtaget, og NH-H ApS ikke længere er ejer af en eller flere ejendomme, er berettiget til at udpege 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 1.6.2 NH-H ApS oplyste, at følgende var udpeget som medlemmer af bestyrelsen:
 - (i) Hans-Bo Hyldig
 - (ii) Stig Riebeling Nørnberg
- 1.6.3 Bestyrelsessuppleanter til bestyrelsen:

Det blev enstemmigt og med alle stemmer repræsenteret vedtaget at udskyde valg af suppleanter til afholdelse af førstkomende ordinære generalforsamling efter stiftelsen.
- 1.7 Valg af revisor.
- 1.8 Det blev enstemmigt og med alle stemmer repræsenteret vedtaget at udskyde valget af revisor til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling senere på året.
- 1.9 Eventuelt.
- 1.9.1 Ingen emner til behandling under eventuelt.

Generalforsamlingen bemyndigede enstemmigt og med alle stemmer advokat Lise Grothen til (med substitutionsret) at anmelde og tinglyse de vedtagne vedtægter servitut- og pantstiftende på matr.nr. 1æn, 1æo, 1æp, 1æq, 1ær, 1æs, 1æt, 1æu, 1æv, 1æx, 1æy, 1æz, 1ææ, 1æø, 1øa, 1øb, 1øc, 1ød, 1øe, 1øf, 1øg, 1øh, 1øi, 1øk, 1øl, 1øm, 1øn, 1øo, 1øp, 1øq, 1ør, 1øs, 1øt, 1øu, 1øv, 1øx, 1øy, 1øz, 1øø, 1aaa, 1aab, 1aac, 1aad, 1aae, 1aaf, 1aag, 1aah, 1aai, 1aak, 1aal, 1aam, 1aan, 1aao, 1aap, 1aaq, 1aar, 1aas, 1aat, 1aau, 1aav, 1aax, 1aay, 1aaz, 1aaæ, 1aaø, 1aba, 1abb, 1abc, 1abd, 1abe, 1abf, 1abg, 1xf, herunder de ejendomme, som udstykkes herfra, alle Kallerup Gde, Hedehusene.

Lise Grothen konstaterede, at der ikke var yderligere punkter at diskutere, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

- 0 -

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 29. marts 2023

Som dirigent:



Lise Grothen